

## INTERPELACJA

### w sprawie nieruchomości niezbędnej do realizacji inwestycji rehabilitacyjnej Szpitala Powiatowego w Jarocinie

**Adresat:**

Zarząd Powiatu Jarocińskiego

Szanowni Państwo,



Zwracam się z interpelacją dotyczącą nieruchomości położonej na terenie bezpośrednio związanym z działalnością **Szpitala Powiatowego w Jarocinie**, która w przeszłości stanowiła część infrastruktury szpitala i na której znajdowała się studnia głębinowa.

Z posiadanych informacji wynika, że nieruchomość ta została w przeszłości zbyta przez szpital na rzecz **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie**, spółki należącej do Gminy Jarocin.

Obecnie nieruchomość ta jest niezbędna do realizacji planowanej inwestycji związanej z rozwojem infrastruktury rehabilitacyjnej Szpitala Powiatowego w Jarocinie. Jej odzyskanie przez szpital jest istotnym elementem umożliwiającym przygotowanie dokumentacji projektowej oraz realizację planowanego nowego budynku rehabilitacji.

Z informacji, które do mnie docierają, wynika, że od blisko roku prowadzone są działania zmierzające do uregulowania tej kwestii i odzyskania przez szpital przedmiotowego terenu. Do chwili obecnej nie doprowadziły one jednak do rozwiązania problemu.

Budzi to mój poważny niepokój, ponieważ **każdy kolejny miesiąc zwłoki może wpływać na możliwość przygotowania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych decyzji oraz rozpoczęcia samej inwestycji.**

Nie można również pomijać faktu, że planowana rozbudowa infrastruktury rehabilitacyjnej odpowiada na realne potrzeby mieszkańców Powiatu Jarocińskiego i powinna być traktowana, jako inwestycja służąca poprawie dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych.

W związku z powyższym zwracam się do Zarządu Powiatu Jarocińskiego o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. **Jaki jest aktualny stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz jakie prawa do niej posiada obecnie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie?**
2. **Kiedy Szpital Powiatowy w Jarocinie podjął pierwsze formalne działania zmierzające do odzyskania lub nabycia przedmiotowej nieruchomości?**
3. **Jakie konkretne działania zostały podjęte w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy przez Zarząd Powiatu, władze szpitala oraz inne podmioty odpowiedzialne za rozwiązanie tej sprawy?**
4. **Czy prowadzone były formalne rozmowy lub negocjacje z Gminą Jarocin oraz Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie zwrotu, sprzedaży lub innej formy przekazania nieruchomości na rzecz szpitala?**

5. Jeżeli takie rozmowy były prowadzone, jakie były ich ustalenia i z jakich powodów do chwili obecnej nie doszło do ostatecznego rozwiązania sprawy?
6. Czy brak dostępu do przedmiotowego terenu uniemożliwia obecnie przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej planowanego budynku rehabilitacji?
7. Czy przedłużający się brak uregulowania kwestii nieruchomości może spowodować opóźnienie w realizacji inwestycji, utratę możliwości pozyskania zewnętrznego finansowania lub zwiększenie kosztów jej realizacji?
8. Czy Zarząd Powiatu zamierza podjąć zdecydowane działania w celu doprowadzenia do niezwłocznego przekazania lub nabycia przez szpital przedmiotowej nieruchomości?

## Uzasadnienie

Sprawa ta wymaga, w mojej ocenie, pilnego i jednoznacznego wyjaśnienia.

Szpital Powiatowy w Jarocinie jest podmiotem, którego właścicielem jest Powiat Jarociński, a jego rozwój i poprawa dostępności świadczeń zdrowotnych powinny być jednym z istotnych zadań samorządu powiatowego.

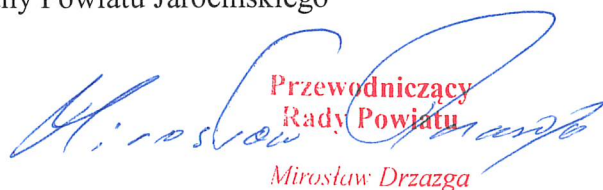
Planowana budowa nowego obiektu rehabilitacyjnego jest inwestycją ważną z punktu widzenia mieszkańców naszego powiatu. **Nie może być sytuacji, w której nieruchomość znajdująca się w przeszłości w zasobie szpitala, a obecnie pozostająca w dyspozycji spółki komunalnej, przez wiele miesięcy stanowi przeszkodę w przygotowaniu inwestycji o tak istotnym znaczeniu społecznym.**

Nie kwestionuję prawa właścicielskiego obecnego właściciela nieruchomości ani konieczności zachowania wszystkich wymaganych procedur. Uważam jednak, że w sytuacji, w której interesem obu samorządów powinno być dobro mieszkańców, **sprawa powinna zostać rozwiązana w sposób sprawny, transparentny i bez dalszej, nieuzasadnionej zwłoki.**

Dlatego oczekuję przedstawienia Radzie Powiatu **konkretnego stanu sprawy, dotychczasowych działań oraz harmonogramu dalszego postępowania**, który pozwoli zagwarantować, że kwestia nieruchomości nie stanie się przyczyną opóźnienia lub zablokowania planowanej inwestycji rehabilitacyjnej.

**Mirosław Drzazga**

Radny Powiatu Jarocińskiego

  
**Przewodniczący  
Rady Powiatu**  
*Mirosław Drzazga*