

**Uchwała Nr/2026
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej
w miejscowości Tarce gm. Jarocin**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) Rada Powiatu Jarocińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Powiatu Jarocińskiego oraz współwłasność osoby fizycznej w udziałach po 1/2 części położonej w Tarcach gm. Jarocin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165/17 o pow. 0,1068 ha i działka nr 165/18 o pow. 0,0877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00011336/1.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w niżej podany sposób:

- 1) działka nr 165/17 o pow. 0,1068 ha, stanie się wyłączną własnością Powiatu Jarocińskiego, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
- 2) działka nr 165/18 o pow. 0,0877 ha, stanie się wyłączną własnością osoby fizycznej.

§ 3. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez zastosowania dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

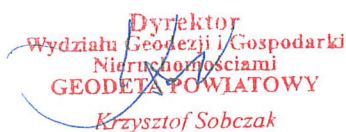
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Mirosław Drzazga

Sporządziła:
Dorota Piasecka

Zatwierdził:


Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
Krzysztof Sobczak


RADCA PRAWNY

Marzanna Pyrzyk
Pz/1250/92

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie Tarce, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 165/17 o pow. 0,1068 ha i działka nr 165/18 o pow. 0,0877 ha, stanowi współwłasność w 1/2 części Powiatu Jarocińskiego i w 1/2 części osoby fizycznej i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1J/00011336/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie.

Z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Tarce wystąpiła osoba fizyczna.

Współwłasność gruntu powoduje wzajemne przenikanie się udziałów Powiatu i osoby fizycznej, co wiąże się z koniecznością podejmowania wspólnych decyzji.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością należy znieść współwłasność.

Wartość rynkowej części nieruchomości gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego

- działka nr 165/17 o pow. 0,1068 ha na kwotę 60 150,00 zł

- działka nr 165/18 o pow. 0,0877 ha na kwotę 64 924,00 zł

Zniesienie współwłasności następuje bez jakichkolwiek wzajemnych dopłat.

Zniesienie współwłasności nastąpi w drodze aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności zostaną poniesione przez strony proporcjonalnie do posiadanych praw w nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Członek Zarządu

Jan Szczębań