

Uchwała nr
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy użyczenia
części nieruchomości stanowiącej park w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie
na rzecz Gminy Kotlin**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz mając na uwadze § 5 Uchwały Nr VIII/62/19 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres do dnia 31 sierpnia 2040 r. części nieruchomości położonej w Kotlinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 113/4, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00033404/9, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. Marii Kaczyńskiej w Kotlinie, szczegółowo określonej na załączniku graficznym, stanowiącej część parku w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 560/Wlkp/A na podstawie prawomocnej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 1954 r. na rzecz Gminy Kotlin.

§ 2. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa użyczenia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
Agnieszka Januszevska
tel. 62 740 79 63
Zatwierdziła:

**Przewodnik
Gospodarki
Nieruchomościami**
Siasecka
Piasecka

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Marzanna Pyrzyk
PZ/1250/92

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Powiatu Jarocińskiego
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy użyczenia
części nieruchomości stanowiącej park w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie
na rzecz Gminy Kotlin

Stosownie do art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu, zaś trwały zarządca ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w szczególności do oddawania nieruchomości m. in. w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż 5 lat o czym stanowi § 5 Uchwały Nr VIII/62/19 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Kotlinie nawiązując do wniosku Wójta Gminy Kotlin zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na użyczenie części parku w Kotlinie na rzecz Gminy na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Mając na uwadze potrzebę wyodrębnienia terenu stanowiącego przedmiot użyczenia od pozostałej części parku Pozwoleniem nr 439/2025/A Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu udzielił pozwolenia trwałemu zarządcy na wykonanie tymczasowego ogrodzenia z siatki metalowej o wysokości 1,6 m na słupkach metalowych montowanych punktowo na okres 5 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2040 r.

Jednak z uwagi na fakt, że umowa użyczenia miałaby zostać zawarta na okres dłuższy niż 5 lat, trwały zarządca wystąpił do WUOZ w Poznaniu o zmianę w/w pozwolenia w zakresie wydłużenia okresu obowiązywania do 15 lat. Decyzją nr 196/2026 z dnia 29 maja 2026 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określił nowy termin ważności pozwolenia do 31 sierpnia 2040 r.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości do dnia 31 sierpnia 2040 r., tj. do chwili obowiązywania pozwolenia.

Członek Zarządu

Jan Szczerba

