



STAROSTWO POWIATOWE
W JAROCINIE

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

Jarocin, dnia 20.05.2024 r.

**Komisja Rolnictwa
Rady Powiatu Jarocińskiego**

W zakresie działania Komisji Rolnictwa oraz planowanego planu pracy na 2024 r. w zakresie: „Informacja o działalności Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z uwzględnieniem scaleń gruntów w powiecie jarocińskim” przedstawiam sprawozdanie z działalności Wydziału.

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na dzień sprawozdania liczy 15 osób, w tym:

1. Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału – 1 osoba
2. Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 5 osób
3. Referat Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – 8 osób w tym:
 - a. 5 osób realizujących zadania z zakresu katastru nieruchomości
 - b. 3 osoby realizujące zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami
4. Biuro Podawcze – 1 osoba
5. Pozostałe osoby – 1 osoba na stażu.

W roku 2023 pracownicy Wydziału przyjęli **13740** wniosków na ogólną ilość wniosków **31958** które wpłynęły do Starostwa Powiatowego. W roku 2024 przyjęliśmy **6063** wniosków na ogólną ilość **12990** wszystkich wniosków wpływających do Starostwa Powiatowego.

W roku 2023 pracownicy Wydziału wykonali następujące zadania:

1. Złożono **5574** wniosków o sprzedaż wypisów oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz odpowiedzi do komorników sądowych



2. Złożono **1267** wniosków o sprzedaż map zasadniczych i ewidencyjnych
3. Wydano **43** decyzji administracyjnych w zakresie ewidencji gruntów i budynków
4. Wydano **105** decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki nieruchomościami
5. Wprowadzono **3764** zmian w ewidencji gruntów i budynków
6. Wydano **2** decyzje administracyjnych w zakresie powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
7. Wydano **99** zawiadomień o wypowiedzeniu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Zarejestrowano **2039** zgłoszeń prac geodezyjnych
9. Złożono **341** wniosków o narady koordynacyjne
10. Przyjęto do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego **1945** operatów technicznych będących konsekwencją zgłoszenia prac geodezyjnych.
11. Dochody jakie osiągnięto w 2023 roku w zakresie działań Wydziału wynoszą:
 - a. 719 302,42 zł. z tytułu sprzedaży materiałów geodezyjnych.
 - b. 2 742 037,56 zł. wypracowanych przez Wydział z tytułu dochodów Skarbu Państwa, w budżecie Powiatu pozostaje kwota 25% co daje 685 509,39 zł.
 - c. 1 943 091,56 zł. dochód Powiatu z tytułu gospodarowania nieruchomościami powiatowymi.
 - d. 141 400,00 zł. jako dotacja celowa na prace geodezyjne i kartograficzne. Wykorzystana w 54,07 % z uwagi na nie wykonania zleconego zadania przez firmę zewnętrzną
 - e. 452 679,46 zł. jako dotacja celowa na sfinansowanie realizacji zadań z zakresu administracji rządowej przez pracowników Wydziału.

W roku 2024 do 15.05.2024 r. pracownicy Wydziału wykonali następujące zadania:

12. Złożono **2258** wniosków o sprzedaż wypisów oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków



13. Złożono **491** wniosków o sprzedaż map zasadniczych i ewidencyjnych
14. Wydano **49** decyzji administracyjnych w zakresie ewidencji gruntów i budynków
15. Wydano **48** decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki nieruchomościami
16. Wprowadzono **1335** zmian w ewidencji gruntów i budynków
17. Wydano **2** decyzje administracyjnych w zakresie powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
18. Zarejestrowano **791** zgłoszeń prac geodezyjnych
19. Złożono **103** wnioski o narady koordynacyjne
20. Przyjęto do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego **659** operatów technicznych będących konsekwencją zgłoszenia prac geodezyjnych.

W zakresie scalania i wymiany gruntów szczegółowe dane zostały uregulowane w Ustawie z dnia 26 marca 1982 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) o scalaniu i wymianie gruntów. Istota scalania i wymiany gruntów została opisana w art. 1 ust. 1: „*1. Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.*” Jak wynika z treści przepisu postępowanie scaleniowo – wymienne ma za zadanie wyeliminować rozłogi gruntów oraz szachownicę gruntów. Jak dalej określono w art. 3 ust. 2 wskazano podstawę do wszczęcia postępowania scaleniowo – wymiennego: „*2. Postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.*”

Prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej jakim jest Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. Środki finansowe na scalanie i wymianę gruntów przekazywane są z budżetu Województwa Wielkopolskiego. Zadaniem Starosty jest przeprowadzenie całego postępowania administracyjnego wraz



z wydaniem decyzji administracyjnej sankcjonującym nowy stan nieruchomości. Postępowania scaleniowo – wymienne jest dwuetapowe. Pierwszy etap polega na działaniach technicznych mających na celu opracowanie projektu scalenia i wymiany gruntów, dokonanie prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przygotowanie dokumentacji technicznej i prawnej w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych. Przy projekcie gruntów dokonuje się takiego opracowania, by nowopowstałe działki ewidencyjne były w kształcie prostokąta o znacznie większej powierzchni, w celu zminimalizowania dojazdu i wykonywania prac na większym obszarze. Kolejnymi czynnościami po zatwierdzeniu projektu jest wyniesienie go w terenie i dokonanie stabilizacji granic znakami geodezyjnymi oraz wprowadzenie uczestników scalenia i wymiany gruntów na nowo wyznaczone działki ewidencyjne. Drugim etapem wykonania scalenia i wymiany gruntów jest urządzenie poscaleniowe, które zakłada odtworzenie rowów melioracyjnych oraz utworzenie i urządzenie dróg śródpolnych w celu dogodnego dojazdu i korzystania z nowoutworzonych działek ewidencyjnych. Jak wynika z informacji publikowanej na stronie Urzędu Marszałkowskiego (<https://www.umww.pl/90-milionow-euro-dla-wielkopolskiej-wsi>) na lata 2023 – 2027 kwota jaka jest planowana na ten cel wynosi około 90 mln euro.

Z poważaniem

Naczelnik
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
Krzysztof Sobczak

Starostwo Powiatowe w Jarocinie

Al. Niepodległości 10-12 63-200 Jarocin

tel. 62 747 15 96, 62 747 29 20, fax 62 747 33 37

e-mail: starostwo@powiat-jarocinski.pl

www.powiat-jarocinski.pl

